

## OBJETIVO DEL CURSO.

La finalidad primordial del curso es la formación especializada en la práctica jurídica de los contratos civiles. Su objetivo es dotar a todas aquellas personas relacionadas con el mundo del derecho un instrumento práctico con el que trabajar de forma eficaz a la hora de interpretar y aplicar cada una de las relaciones contractuales. Para ello se analizarán los distintos elementos contractuales que conforman cada relación contractual tipo con el propósito de conocer el régimen jurídico que se aplica a cada una de ellas y los problemas que cada una de ellas puede suscitar.

## METODOLOGÍA DOCENTE.

La impartición de la docencia se realizará a través de la plataforma virtual.

## DESTINATARIOS.

Los destinatarios del curso serán primordialmente abogados y personas que en el ejercicio de su actividad profesional tengan relación con el mundo del derecho.

## FECHA DE INICIO:

## DURACIÓN Y EXTENSIÓN:

6 meses (40 horas lectivas.)

## SISTEMA DE EVALUACIÓN.

La evaluación del alumno se realizará teniendo en cuenta los siguientes instrumentos: foro debate, y los cuestionarios o test en la plataforma online.

## CONDICIONES TÉCNICAS

A) PLAZAS LIMITADAS: Se admitirán por orden de inscripción.

B) INSCRIPCIÓN Y CONTACTO: Consultar fechas de inscripción en <http://formacion.tirant.com> y para cualquier información adicional:

M<sup>a</sup> Carmen García  
Tel: 96 3610048/50 ext.2  
[mcarmen@tirant.com](mailto:mcarmen@tirant.com)

María Esteban  
Tel: 96 3610048 ext.2  
[maria.esteban@tirant.com](mailto:maria.esteban@tirant.com)

Raúl García  
Tel: 91 4454785  
[garcia@tirant.com](mailto:garcia@tirant.com)

Tirant formación se reserva el derecho de cancelar/ aplazar el curso si no se llega al mínimo de inscripciones.

C) DIPLOMA: Al finalizar el curso se otorgará diploma acreditativo a todos aquellos inscritos que hayan superado el curso con éxito.

D) PRECIO: Consulte precio y formas de pago.

Para más información pulse aquí

## DATOS DE SOLICITUD

NOMBRE: .....

APELLIDOS: .....

NIF: .....

DIRECCIÓN: .....

C.P.: .....

LOCALIDAD: .....

TELÉFONO/MÓVIL: .....

FAX: .....

CORREO ELECTRÓNICO: .....

EMPRESA/ENTIDAD: .....

CIF: .....

FORMA DE PAGO: (Marque la opción deseada)

TRANSFERENCIA BANCARIA

PROAFORMACIÓN

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO / BSCHESMM

ES95 0049 5457 2722 1608 3897

NOTA: Una vez realizado el pago se deberá remitir una copia del comprobante de la transferencia al fax: 96 3694151 (M<sup>a</sup> Carmen García) ó envío del documento en PDF acreditativo del pago a:

[mcarmen@tirant.es](mailto:mcarmen@tirant.es), [maria.esteban@tirant.com](mailto:maria.esteban@tirant.com)  
[ogarcia@tirant.com](mailto:ogarcia@tirant.com)

## FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO DEL INTERESADO

Conforme al Reglamento (UE) 2016/679 y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que sus datos personales pasarán a formar parte de un tratamiento denominado "Clientes y/o Proveedores" cuya titularidad pertenece a la EDITORIAL TIRANT LO BLANCH S.L. con CIF B46091179, PROA FORMACION S.L. con CIF B97784383, LIBROS T.L.B. S.L. B46961389 todas con domicilio en Valencia (46.010), Calle Artes Gráficas número 14.

Los datos se recogen con la finalidad de gestionar adecuadamente la información de los clientes y/o proveedores de carácter contable, fiscal, administrativo y comercial, así como para ofrecer a dichos clientes y/o proveedores servicios relacionados con la actividad de la Editorial, de publicidad y de prospección comercial.

Los datos se conservarán mientras no se ejercite el derecho de supresión de los mismos, o finalice la relación que se mantenga con los clientes o/y proveedores interesados.

Acepto la política de privacidad de EDITORIAL TIRANT LO BLANCH S.L., PROA FORMACION S.L. y LIBROS T.L.B. S.L. y el tratamiento de mis datos personales.

Acepto el envío de información comercial y publicidad

Usted puede ejercitar en cualquier momento sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y cualesquiera otros que le reconozca la normativa sobre protección de datos personales, mediante el envío del correspondiente correo electrónico a la dirección [dpo@tirant.com](mailto:dpo@tirant.com), o comunicación postal, EDITORIAL TIRANT LO BLANCH S.L., LO BLANCH S.L., LIBROS T.L.B. S.L. B46961389, PROA FORMACION S.L. Calle Artes Gráficas número 14, 46010 Valencia, adjuntando en todo caso copia de un documento oficial de identidad.

CURSO ONLINE

# EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

María José Reyes  
Catedrática Derecho Civil  
Directora y tutora

tirant  
formación



## 1. Concepto

## 2. Caracteres

## 3. Distinción entre la compraventa civil y la mercantil.

## 4. La compraventa de bienes de consumo. Rasgos característicos.

4.1. Normativa de aplicación.

## 5. La promesa de vender o comprar

## 6. Contrato de compraventa y arras

## 7. Elementos personales

7.1. Capacidad de las partes para contratar.

7.1.2. Limitaciones.

## 8. Elementos reales.

8.1. La cosa.

8.1.1. Existencia.

8.1.2. Venta de cosas futuras.

8.1.3. Comercio lícito.

8.1.4. Determinación.

8.2. El precio.

## 9. Elementos formales.

## 10. Perfección del contrato.

10.1. Consecuencias de la perfección.

10.2. Criterio de atribución de riesgos.

## 11. El efecto transmisivo de la propiedad en el contrato de compraventa.

## 12. Venta de cosa ajena.

## 13. La venta con reserva de dominio.

## 14. Doble venta.

14.1. Presupuestos.

## 15. Obligaciones del vendedor.

15.1. Formas de entrega o de tradición.

15.1.1. Tradición real.

15.1.2. Tradición instrumental.

15.1.3. Tradición simbólica.

15.1.4. Tradición consensual.

15.2. Lugar de entrega.

15.3. Tiempo de la entrega.

15.4. Gastos de la entrega.

15.5. Objeto y cantidad que han de ser entregados.

15.5.1. Prescripción de las acciones que dimanar de las ventas a medida o cuerpo cierto, por razón del defecto o exceso de cabida.

15.6. Garantía o saneamiento.

15.6.1. Saneamiento por evicción.

15.6.1.1. Requisitos formales del saneamiento por evicción.

15.6.1.2. Personas obligadas al saneamiento.

15.6.2. Pactos sobre la obligación de saneamiento por evicción.

15.6.3. Contenido de la obligación de saneamiento.

15.6.4. Evicción parcial.

15.6.5. Saneamiento por cargas o servidumbres ocultas.

15.6.6. Acciones del comprador y plazo para su ejercicio.

15.6.7. Saneamiento por vicios ocultos de la cosa vendida.

15.6.7.1. Efectos.

15.6.7.2. Pérdida de la cosa defectuosa.

15.6.7.3. Venta judicial.

15.6.7.4. Plazo de ejercicio de las acciones derivadas de saneamiento por vicios ocultos.

15.6.7.5. El saneamiento por vicios ocultos en la venta de dos o más cosas conjuntamente.

15.6.7.6. El saneamiento por vicios ocultos en la venta de animales.

15.6.7.1. Excepciones.

## 16. Obligaciones del comprador.

16.1. Obligaciones accesorias.

## 17. Suspensión del pago del precio.

## 18. Resolución del contrato de compraventa.

18.1. Resolución por riesgo de pérdida de la cosa y del precio.

18.2. La resolución por incumplimiento en la compraventa inmobiliaria.

18.2.1. Efectos.

18.3. La resolución por incumplimiento en la compraventa de bienes muebles.

## 19. Retracto convencional y legal.

19.1. El retracto convencional.

19.1.1. Plazo de ejercicio.

19.1.2. Posición del comprador.

19.1.3. Retracto convencional en la compraventa de inmuebles. 19.1.4. Presupuestos de ejercicio.

19.2. Retractos legales.

19.2.1. Ejercicio.

19.2.2. Plazo.

19.2.3. Efectos.