

# CURSO E-LEARNING ACTUALIZACIÓN NOTARIAL

1ª Edición

Título propio:



**tirant  
formación**

Obtención de **diploma acreditativo**  
por Tirant Formación Costa Rica.



[formacion.tirant.com](http://formacion.tirant.com)



**tirant  
formación**

# Sobre el curso:

El curso de actualización Notarial, es un aporte al Derecho Notarial, pretende fortalecer conocimiento y actualizaciones sobre el Ejercicio del Derecho Notarial y Registral.

En el Gremio del Derecho Notarial, encontramos profesionales con ánimos de ser cada día mejores, constantes y bajo el Principio de Actualización Académica, es por eso que compartiremos con ustedes herramientas que puedan resolver conflictos, errores más comunes tanto en el ejercicio notarial como en las Oficinas de cada día.

En la actualidad el Notario omite varios asuntos que son de valor trascendental en el documento, reconociendo los errores de dichas omisiones, venimos a recordar que son obligatorios y su omisión nos hace contar con sanciones futuras solamente por la falta de cuidado.

- **Importancia del Cumplimiento Normativo:** El curso enfatiza la importancia del cumplimiento de las normativas que rodean el Derecho Notarial. Esto es crucial para evitar sanciones y garantizar la validez de los documentos notariales.
- **Actualización Académica y Profesional:** El curso ofrece una actualización académica que sustenta la labor de los Notarios Públicos. Además, motiva a los profesionales a llevar Oficinas Notariales ordenadas, con conocimiento y transparencia.
- **Responsabilidad Fiscal:** El curso destaca la importancia de cumplir con las obligaciones tributarias en cada Oficina y en cada acto notarial. Esto es esencial para mantener la integridad y la transparencia en el ejercicio del Derecho Notaria

**Fecha inicio:**  
06 / 11 / 2024

**Fecha finalización:**  
11 / 12 / 2024

**Horas lectivas:**  
12 horas



**DIRECCIÓN:**  
**Olga Rojas Richmond**

Abogada, Notaria independiente. Cuenta con más de 15 años de experiencia. Miembro del Comité Interinstitucional contra el Fraude Notarial y Registral. Secretaria de la Academia Notarial. Capacitadora, Profesora, Nacional e Internacional.

[INSCRIBIRME](#)



# ¿Por qué **estudiar** este curso **con Tirant**?

La mejor **formación jurídica** especializada

- **Fortalecimiento de conocimientos:** Este curso está diseñado para fortalecer tus conocimientos y mantenerte actualizado sobre el ejercicio del Derecho Notarial y Registral.
- **Cumplimiento normativo:** Te ayudará a recordar la importancia del cumplimiento de las normativas que se encuentran alrededor del Derecho Notarial.
- **Desarrollo profesional:** Te motivará a llevar Oficinas Notariales ordenadas, con conocimiento y transparencia, lo cual es esencial para el desarrollo profesional.
- **Actualización académica:** Te permitirá actualizar conceptos y estrategias académicas que sustentan tu labor como Notario Público.
- **Administración eficiente:** Te enseñará a administrar eficientemente las Oficinas Notariales para obtener los mejores resultados.

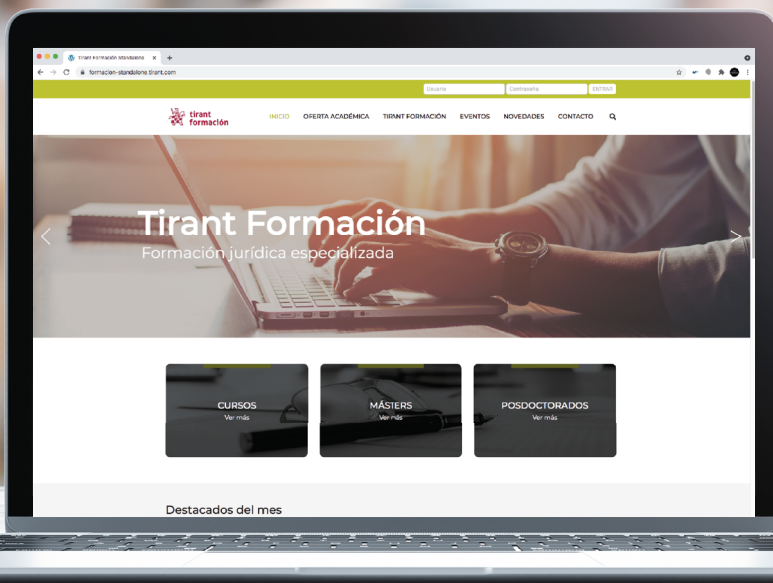
El contenido  
más  
actualizado

Conocimiento  
práctico

Los mejores  
docentes

Prestigio  
jurídico

Herramientas  
de IA  
generativa



Infórmese  
acerca de los  
**métodos de  
pago fácil**

# Estudia con IA generativa

La implementación de IA en el Campus Virtual de Tirant Formación está diseñada **para transformar la manera en que los estudiantes interactúan con el contenido académico**. Las nuevas funcionalidades incluyen:

## ✓ Resumir:

La IA permite generar resúmenes automáticos de los textos, facilitando una comprensión rápida y eficiente del material.

## ✓ Esquematar:

Los estudiantes pueden obtener esquemas claros y organizados de los documentos, lo que simplifica la estructuración de la información.

## ✓ Crear mapas conceptuales:

Con esta función, la IA ayuda a visualizar las conexiones entre los conceptos clave, mejorando la retención y comprensión de la materia.

## ✓ Historia mnemotécnica:

La IA genera historias mnemotécnicas personalizadas, ayudando a los estudiantes a recordar información de manera más efectiva.

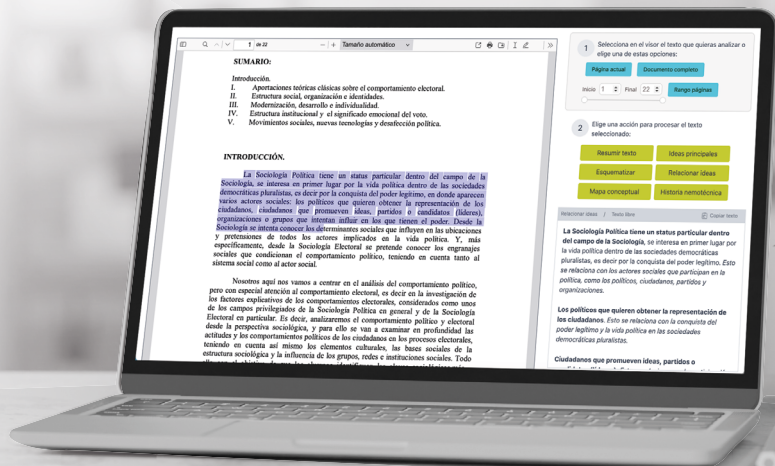
## ✓ Ideas principales:

Los usuarios pueden identificar rápidamente las ideas principales de cada documento, optimizando su tiempo de estudio.

## ✓ Relación de ideas:

Esta funcionalidad permite entender cómo se interrelacionan diferentes ideas dentro del texto, proporcionando una visión más profunda y cohesionada del contenido.

*Tirant Formación es la primera plataforma de formación que incorpora IA generativa en su campus.*





# Objetivos



- Recordar a los profesionales la importancia del cumplimiento de las normativas que se encuentran alrededor del Derecho Notarial.
- Refrescar aspectos y principios deontológicos que fortalecen nuestra profesión.
- Motivar a los profesionales a llevar Oficinas Notariales ordenadas, con conocimiento y transparencia.
- Cumplir con la normativa y respetar los alcances que tiene.
- Actualizar conceptos y estrategias académicas que sustentan nuestra labor como Notarios Públicos.
- Actualizar la Administración de las Oficinas Notariales para el mejor desempeño y obtener los mejores resultados.
- Importancia de Cumplir con las Obligaciones Tributarias en cada Oficina y en cada acto notarial.

## Dirigido a:

- Estudiantes de Derecho Notarial, abogados y notarios que deseen refrescar sus conocimientos. Asistentes, contadores o Administradores de Oficinas de Abogados y Notarios.



# Contenido:

## ■ MÓDULO 1:

### ADMINISTRACIÓN DE LA OFICINA NOTARIAL.

### OBLIGACIONES FISCALES Y TRIBUTARIAS DE LOS PROFESIONALES EN DERECHO.

- a. Deber de Inscripción como contribuyente
- b. Deber de llevar una Contabilidad Formal
- c. Los deberes formales y materiales del profesional en Derecho ante la Administración Tributaria.
- d. El Impuesto al Valor Agregado y su relación con los profesionales en Derecho.
- e. Deber de emitir factura electrónica.
- f. Utilización del código Cabys, según el servicio brindado.
- g. El Impuesto de Renta y su relación con los profesionales en Derecho.
- h. Cuáles gastos puedo deducir del Impuesto de Renta.
- i. Actualización de información ante instituciones financieras.

## ■ MÓDULO 2:

### EL DEBER NOTARIAL DE ASESORAR DEBIDAMENTE AL USUARIO, A LA LUZ DE LA NORMATIVA FISCAL Y LEYES CONEXAS.

- a. El régimen de ganancias de capital y la responsabilidad del Notario, en la formación y expresión legal de la voluntad de los usuarios
- b. Cumplimiento del artículo 15 ter de la Ley 7786, reformada por la Ley 9449
- c. Cumplimiento del artículo 32 ter del Código de Comercio y la responsabilidad del Notario Público.
- d. Constatación de requisitos para el cumplimiento de la normativa del Registro de Transparencia y

beneficiarios finales.

- e. El Registro de Transparencia y Beneficiarios Finales en concordancia a la responsabilidad notarial.

## ■ MÓDULO 3:

### LA RESPONSABILIDAD NOTARIAL ANTE EL ARTÍCULO 15 TER DE LA LEY SOBRE ESTUPEFACIENTES, SUSTANCIAS PSICOTRÓPICAS. (Impartido por el Lic Roy Barboza y Olga Rojas.

- a. Repaso de la Normativa de la Ley de Ley 7786 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso No Autorizado, actividades Conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”.
- b. Repercusiones y responsabilidad penal para los notarios.
- c. Breve contextualización del fenómeno de la criminalidad organizada, la legitimación de capitales y el ejercicio del notariado.

## ■ MÓDULO 4:

### VENTANILLA DIGITAL

- a. Como hacer pagos de timbres por BCR.
- b. Como firmar digitalmente y validar sus documentos.
- c. Como subir las escrituras por ventanilla digital
- d. Búsqueda del Registro Nacional y Siri Registro Nacional.
- e. Crear Empresa.



# Contenido:

- **MÓDULO 5:  
CUIDADOS DEL TOMO DE PROTOCOLO**

- a. Errores más comunes, y como subsanarlos a tiempo.
- b. Cuidados alternativos para prevención contra fraudes.

- **MÓDULO 6:  
ACTIVIDAD NO CONTENCIOSA EN SEDE  
NOTARIAL**

- a. Actos en los Procesos Notariales.
- b. Directriz de la DNN.





# Profesorado



## **Olga Rojas Richmond**

Cuenta con más de 15 años de experiencia. Miembro del Comité Interinstitucional contra el Fraude Notarial y Registral. Secretaria de la Academia Notarial.

Capacitadora, Profesora, Nacional e Internacional.

Además, ha participado en diversas capacitaciones y cursos, y ha sido profesora universitaria en Licenciatura de Derecho, así como en programas de Postgrado y Maestría en su especialidad.



## **Ricardo Izquierdo Cedeño**

Abogado y Notario. Igualmente cuenta con formación en Contaduría Pública, con 10 años de experiencia en litigio en diversas áreas y 25 años en el ámbito financiero, contable, administrativo y de auditoría. Es socio fundador de la firma Servicios Jurídicos Financieros. Además, ha sido docente universitario durante 13 años en la Universidad Metropolitana Castro Carazo. Posee una Maestría en Finanzas de ULATINA, y especialidades en Derecho Notarial y Registral de ULACIT, y Tributaria de U. Fundepos Alma Mater.

# Profesorado



## **Roy Barboza Blanco**

Abogado penalista y notario público con una sólida formación en Derecho y Justicia Penal, incluyendo una Maestría en Administración de Justicia Penal de la Universidad Nacional y especializaciones en Delincuencia Organizada, Corrupción y Terrorismo. Asesoría en delitos propios de la función notarial. Desde 2001, ha ejercido como abogado litigante en derecho penal, civil, laboral, y contratación administrativa, además de su rol como notario público. Ha sido fiscal auxiliar del Ministerio Público y juez penal de juicio en el Poder Judicial. Actualmente trabaja de manera independiente y ha publicado artículos y ensayos inéditos sobre derecho penal tributario, prevención de legitimación de capitales, y el uso de inteligencia artificial en la lucha contra delitos complejos.



## **Efraín Navarro Rojas**

Abogado y Notario con más de diez años de experiencia en el ámbito jurídico y notarial, destacado por su capacidad de trabajo en equipo, resolución de conflictos y enfoque en resultados. Posee un Máster en Gerencia con Especialidad en Recursos Humanos, además de ser Especialista en Derecho Registral y Notarial, y Licenciado en Contaduría Pública. Es socio fundador de SJFCONSULTORES, con experiencia en diversas industrias como la turística, hotelera, comercial, financiera e inmobiliaria. Profesor universitario en Derecho, y ha ocupado diversos roles administrativos y de supervisión en diferentes empresas.

## SISTEMA DE EVALUACIÓN

**Prácticas (40%):** Las prácticas son una parte esencial del aprendizaje. Permiten a los estudiantes aplicar los conocimientos teóricos adquiridos durante las clases. Las prácticas pueden incluir ejercicios, casos de estudio, simulaciones, proyectos, entre otros. Los estudiantes serán evaluados en función de la calidad de su trabajo, su comprensión de los conceptos y su capacidad para aplicarlos en situaciones prácticas.

**Participación (40%):** La participación activa en las clases es fundamental para el aprendizaje. Esto incluye hacer preguntas, participar en discusiones, contribuir con ideas y compartir experiencias. Los estudiantes serán evaluados en función de su nivel de participación y la calidad de sus contribuciones a las discusiones en clase.

**Asistencia en Clases (20%):** La asistencia regular a las clases es importante para mantenerse al día con el material del curso y participar en discusiones en clase. Los estudiantes serán evaluados en función de su asistencia a las clases.

## CONTACTAR



[mlxinstitute@masterlex.com](mailto:mlxinstitute@masterlex.com)



+506 2280-1370 / 6040-7579



[cursos@tirantformacion.com](mailto:cursos@tirantformacion.com)



+34 96 361 00 48. ext. 2 / +34 96 361 00 50 ext. 2



[asesorformacionmex@tirant.com](mailto:asesorformacionmex@tirant.com)



+521 5514430931



[asesorformacionch@tirant.com](mailto:asesorformacionch@tirant.com)



+57 322 6827498



[asesorformacioncol@tirant.com](mailto:asesorformacioncol@tirant.com)



+57 322 6827498



[asesorformacionbr@tirant.com](mailto:asesorformacionbr@tirant.com)



+ 34 630126763



OTROS



[asesorformacionlatam@tirant.com](mailto:asesorformacionlatam@tirant.com)



+57 322 6827498



[formacion.tirant.com](http://formacion.tirant.com)