

CURSO E-LEARNING TRANSACCIONES INMOBILIARIAS Y LOS IMPUESTOS.

1ª Edición

Título propio:



**tirant
formación**

Obtención de **diploma acreditativo**
por Tirant Formación.



**tirant
formación**

Sobre el curso:

En este curso desarrollaremos las principales transacciones inmobiliarias que se desarrollan en Costa Rica y las implicaciones fiscales de cada una de ellas.

El curso tiene una perspectiva teórico práctica que le permita entender a todas aquellas personas que se encuentran interesadas en el giro inmobiliario, cuáles son los impuestos que se generan de estas transacciones, cuál es su forma de cumplimiento, los plazos para cumplir con estas transacciones y recomendaciones de buenas prácticas fiscales. También abordaremos algunos beneficios fiscales que pueden estar aparejados a estas transacciones.

- Las transacciones inmobiliarias en Costa Rica pueden instrumentarse de diferentes formas y cada una de ellas conlleva implicaciones fiscales diferenciadas.
- El sector inmobiliario en Costa Rica es el de mayor auge en la actualidad y es de suma relevancia saber cómo cumplir con las obligaciones fiscales que se generan de este.
- Es importante estar preparados para poder responder al fisco cualquier cuestionamiento de cumplimiento fiscal derivado de una transacción inmobiliaria.

Fecha de inicio:

5/5/2025

Fecha de finalización:

26/5/2025

Horas lectivas:

2,5 horas

**DIRECCIÓN:****Karen Villalobos Soto**

Abogada Tributarista, Máster en Derecho Tributario, profesora universitaria, asesora fiscal y capacitadora. Profesora del Curso "Gestor en Bienes Raíces y Agente Inmobiliario" del TEC.

[INSCRIBIRME](#)

¿Por qué **estudiar** este curso **con Tirant**?

La mejor **formación jurídica** especializada

Es de suma importancia estar actualizado en los cambios tributarios que pueden derivarse del sector con mayor inversión, crecimiento y dinamismo económico en Costa Rica.

El curso está diseñado para un público abierto en el que tanto abogados que decidan informarse sobre las diferentes formas jurídicas para estructurar una transacción inmobiliaria y el impacto fiscal de cada una de ellas, hasta gestores inmobiliarios y personas que puedan estar sujetas a estos impuestos y decidan conocerlos más a profundidad.

El contenido
más
actualizado

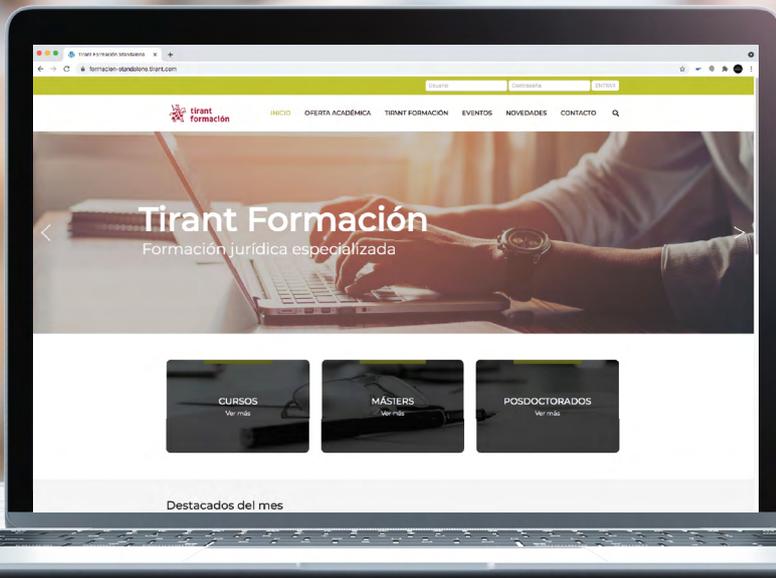
Conocimiento
práctico

Los mejores
docentes

Prestigio
jurídico

Herramientas
de IA
generativa

Infórmese acerca de los **métodos de pago fácil**



Estudia con IA generativa

La implementación de IA en el Campus Virtual de Tirant Formación está diseñada **para transformar la manera en que los estudiantes interactúan con el contenido académico**. Las nuevas funcionalidades incluyen:

✓ Resumir:

La IA permite generar resúmenes automáticos de los textos, facilitando una comprensión rápida y eficiente del material.

✓ Esquematar:

Los estudiantes pueden obtener esquemas claros y organizados de los documentos, lo que simplifica la estructuración de la información.

✓ Crear mapas conceptuales:

Con esta función, la IA ayuda a visualizar las conexiones entre los conceptos clave, mejorando la retención y comprensión de la materia.

✓ Historia mnemotécnica:

La IA genera historias mnemotécnicas personalizadas, ayudando a los estudiantes a recordar información de manera más efectiva.

✓ Ideas principales:

Los usuarios pueden identificar rápidamente las ideas principales de cada documento, optimizando su tiempo de estudio.

✓ Relación de ideas:

Esta funcionalidad permite entender cómo se interrelacionan diferentes ideas dentro del texto, proporcionando una visión más profunda y cohesionada del contenido.

Tirant Formación es la primera plataforma de formación que incorpora IA generativa en su campus.



Objetivos



- **Comprender el marco legal aplica a las transacciones inmobiliarias en Costa Rica:** Proporcionar a los participantes un conocimiento profundo del marco legal que regula las transacciones inmobiliarias, así como los diferentes tipos de contratos y documentos necesarios para llevar a cabo una compra, venta o arrendamiento de propiedades.
- **Analizar los impuestos aplicables:** Identificar y analizar los impuestos asociados a las transacciones inmobiliarias, incluyendo impuestos sobre la propiedad, impuestos sobre la renta generada por arrendamientos, ganancias y pérdidas de capital, así como impuestos de traspaso y tenencia bienes inmuebles.
- **Evaluar estrategias fiscales:** Enseñar a los participantes a evaluar y aplicar estrategias fiscales eficaces para optimizar las implicaciones tributarias de las transacciones inmobiliarias, incluyendo las exoneraciones fiscales, pérdidas de capital y las actualizaciones de valor establecidas en la Ley de Impuesto sobre la Renta.
- **Desarrollar habilidades prácticas:** Capacitar a los asistentes en la práctica de la compra y venta de bienes raíces, a través de estudios de caso y simulaciones, para que puedan aplicar los conocimientos adquiridos en situaciones del mundo real y cumplir con las obligaciones tributarias pertinentes.

Dirigido a:

Toda persona interesada en saber cómo cumplir con obligaciones fiscales derivadas de transacciones inmobiliarias, gestores inmobiliarios, abogados y notarios vinculados con gestiones inmobiliarias.



Contenido:

■ MÓDULO 1: DIFERENTES TIPOS DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

1. Traspasos de Fincas inscritas en el Registro Público Nacional
2. Traspasos de Concesión de Zona Marítimo Terrestre.
3. Traspasos mediante Fideicomisos.
4. Traspasos de acciones de sociedades.

■ MÓDULO 2: IMPUESTOS EN LAS TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

1. Impuesto al traspaso
 - Tratamiento del impuesto al traspaso
 - El traspaso indirecto
 - Exenciones en los fideicomisos de garantía
 - El caso particular de las Concesiones de Zona Marítimo Terrestre.
2. Ganancias y pérdidas de capital:
 - Aplicación de la tarifa preferencial del 2,25%
 - Aplicación de la retención del 2,5% para no domiciliados:
 - Compra venta de acciones
 - Compra venta de propiedades
 - Aplicación de la tarifa del 15% sobre la ganancia.
 - Determinación del precio de compra: Aplicación de actualización de valor por el IPC.
 - Determinación del precio de venta: Efecto del tipo de cambio.
 - Pérdida de capital: Aplicación de las pérdidas de capital en otras ganancias de capital.

■ MÓDULO 3: LA TENENCIA DE INMUEBLES EN SOCIEDADES INACTIVAS

1. La declaración de sociedades inactivas
2. El Riesgo de incremento injustificado de patrimonio

■ MÓDULO 4: TIPS DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN LA ACTIVIDAD DE ALQUILERES Y DE CORTO Y LARGO PLAZO Y ALQUILERES TURÍSTICOS

1. Comentarios a los proyectos de ley que de discuten hoy en la Asamblea.

SISTEMA DE EVALUACIÓN Y METODOLOGÍA:

Al ser una clase magistral no tendrá una evaluación.

CONTACTAR



cursos@tirantformacion.com



+34 96 361 00 48. ext. 2 / +34 96 361 00 50 ext. 2



asesorformacionmex@tirant.com



+521 5514430931



asesorformacionch@tirant.com



+57 322 6827498



asesorformacioncol@tirant.com



+57 322 6827498



asesorformacionbr@tirant.com



+ 34 630126763



ventas@cr.tirant.com



+506 2280-1370 / 6040-7579



OTROS



asesorformacionlatam@tirant.com



+57 322 6827498



formacion.tirant.com