

# CURSO ONLINE PROPIEDAD HORIZONTAL

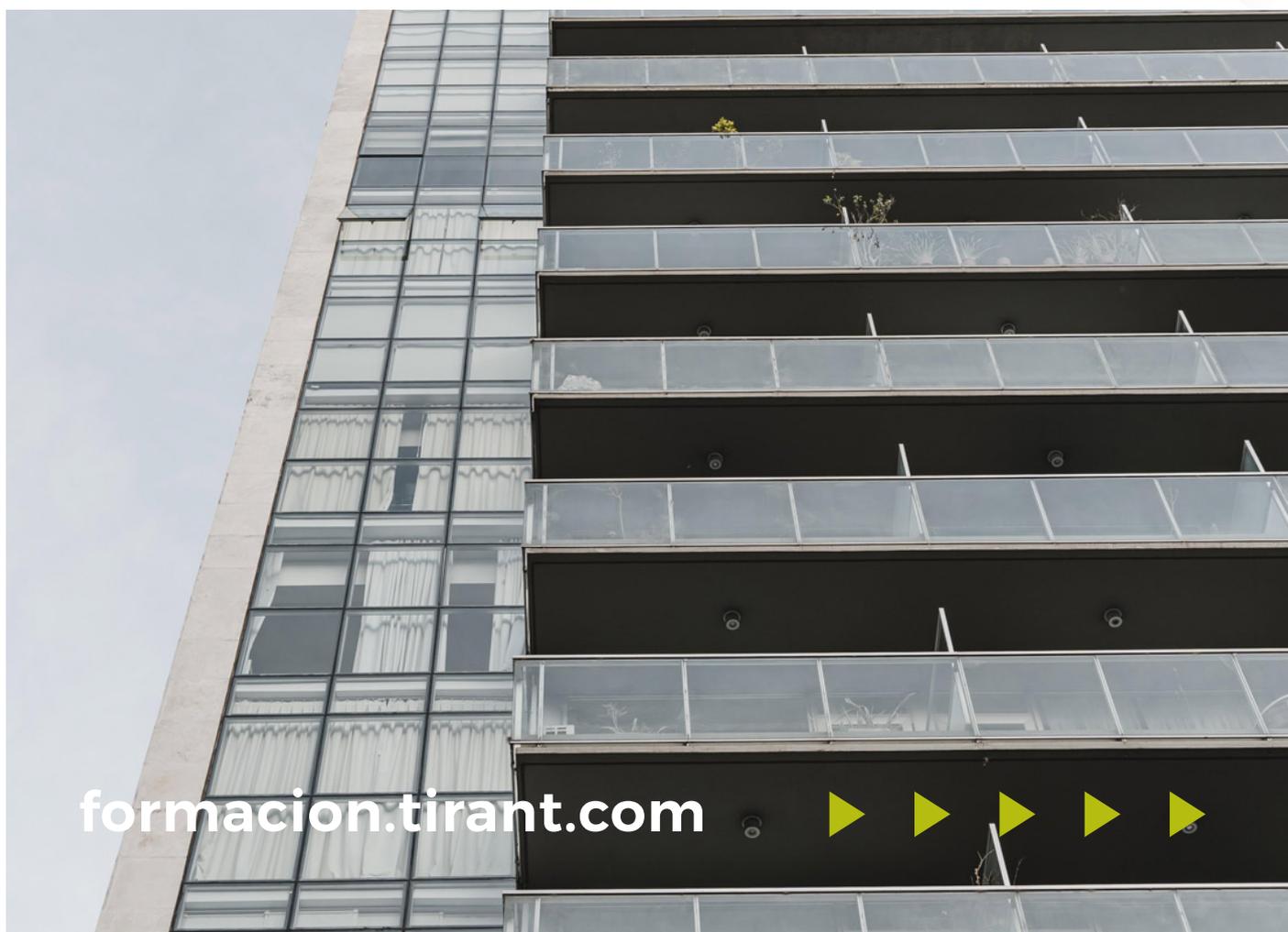
## 4ª Edición

Título propio:



**tirant**  
**formación**

Obtención de **diploma acreditativo**  
por Tirant Formación



[formacion.tirant.com](http://formacion.tirant.com)



**tirant**  
**formación**

# Sobre el curso

El Curso de Propiedad Horizontal online es un programa formativo de especialización en el ámbito de las Comunidades de Propietarios, que permite al alumno conocer el marco legal y práctico de las Comunidades de Propietarios y de los actores de las mismas: la propia Comunidad, los vecinos y propietarios, los administradores de fincas y quienes tengan de una u otra forma relaciones con aquéllas.

- Acceso a un taller práctico final con formularios de uso frecuente para el operador jurídico.
- Práctica final al final de cada módulo.
- Acceso a materiales complementarios en cada lección y a formularios y jurisprudencia actualizada.

**Fecha inicio:** Atemporal

**Duración:** 6 meses

**Horas lectivas:** 100 horas



Dirección:  
**YOLANDA MARIN  
MARTINEZ**

Licenciada en Derecho  
y Abogada en ejercicio  
Mercantil, Universidad  
San Pablo CEU

[INSCRIBIRME](#)



# ¿Por qué **estudiar** este curso **con Tirant**?

## La mejor **formación jurídica** especializada

Curso práctico y necesario para la practica habitual del abogado. Realizar este curso es muy recomendable a quienes quieran ejercer como Administrador de Fincas o dedicarse como profesional del Derecho o Emprendedores, Promotores Inmobiliarios etc. ya que convertirá al alumno en un gestor de comunidades de propietarios a nivel profesional.

Este curso permite capacitar al alumno para controlar la contabilidad, la contratación de personal o la gestión de los bienes comunes de una comunidad y para identificar y solucionar los problemas que surgen en la vida diaria en las Comunidades de Propietarios y en las relaciones de los actores de las mismas: la propia Comunidad, los propietarios, los administradores de fincas y quienes tengan de una u otra forma relaciones con aquellas.

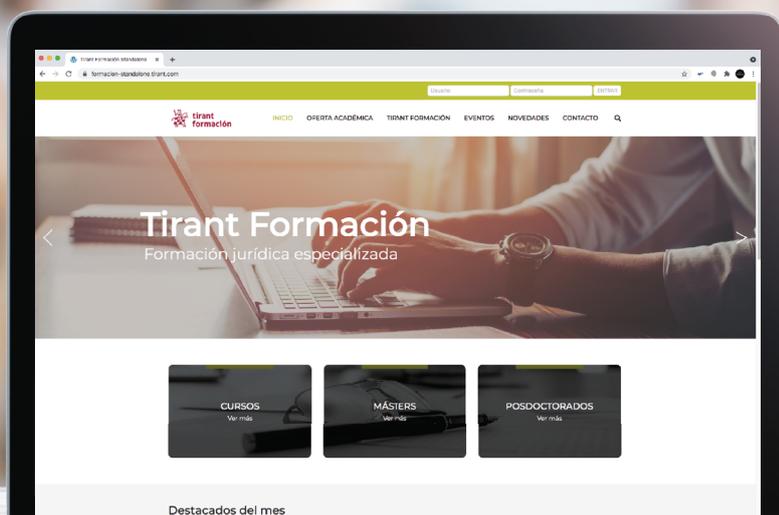
El contenido  
más  
actualizado

Conocimiento  
práctico

Los mejores  
docentes

Prestigio  
jurídico

Infórmese acerca de los **métodos de pago fácil**



# Objetivos

El Curso está diseñado con el objetivo de que los alumnos adquieran los conocimientos necesarios para la gestión y dirección de una Comunidad de Propietarios, así como para el asesoramiento y defensa de los derechos e intereses de sus clientes en todas las cuestiones relacionadas con las comunidades de propietarios y el régimen de propiedad horizontal, proporcionando los conocimientos teóricos y prácticos suficientes que les permitan identificar y solucionar los problemas de las siempre complejas relaciones de vecindad.

## Dirigido a:

Abogados, administradores de fincas, licenciados en Derecho o cualquier interesado en la materia.



# Contenido

## MÓDULO 1.

### ■ Propiedad Horizontal.

- 1.1 Concepto, nacimiento y extinción.
- 1.2 La Ley de Propiedad Horizontal.
- 1.3 Otras normativas a tener en cuenta.

## ■ MÓDULO 2.

### Título Constitutivo.

- 1.1 Los Estatutos de una Comunidad de Propietarios.
- 1.2 Los Reglamentos de la Comunidad.

## ■ MÓDULO 3.

### Partes privativas y elementos comunes. Derechos y Obligaciones de los copropietarios.

## ■ MÓDULO 4.

### Las obras en los elementos comunes y privativos.

- 1.1 Obras necesarias.
- 1.2 Nuevas instalaciones y servicios.
- 1.3 Supresión de barreras arquitectónicas.
- 1.4 La división, agrupación, segregación y agregación de pisos y locales.

## ■ MÓDULO 5.

### Los fondos de la Comunidad de Propietarios.

- 1.1 Las cuotas de la comunidad. La administración y disposición de los fondos.
- 1.2 El fondo de reserva.

## ■ MÓDULO 6.

### Los cargos de la Comunidad de Propietarios.

- 1.1 El presidente.
- 1.2 El secretario.
- 1.3 El tesorero y otros cargos.
- 1.4 Las elecciones de los cargos.
- 1.5 La renuncia a los cargos.

## ■ MÓDULO 7.

### La representación de la Comunidad de Propietarios.

- 1.1. El presidente.
- 1.2 Responsabilidades1.2.- Las prácticas y estrategias
- 1.3.- Los medios y recursos
- 1.4.- Calendario de actuaciones

## ■ MÓDULO 8.

### La administración de la Comunidad de Propietarios.

- 1.1 Los administradores de fincas.
- 1.2 Rendición de cuentas.
- 1.3 La responsabilidad del Administrador.

## ■ MÓDULO 9.

### Las juntas de Propietarios.

- 1.1 Convocatoria, asistencia y adopción de los acuerdos de la Comunidad.

## ■ MÓDULO 10.

### Los contratos en las Comunidades de Propietarios.

- 1.1 Capacidad de las Comunidades de Propietarios para contratar.
- 1.2 Tipos de contratos.

## ■ MÓDULO 11.

### Personal al Servicio de las Comunidades de Propietarios.

- 1.1 Contratación laboral.

## ■ MÓDULO 12.

### Responsabilidades y aseguramiento de las Comunidades de propietarios.



# Contenido

## ■ MÓDULO 13.

### **Fiscalidad en la Propiedad Horizontal.**

1.1. Obligaciones fiscales en las Comunidades de Propietarios.

## ■ MÓDULO 14.

### **Protección de datos en la Administración de fincas.**

## ■ MÓDULO 15.

### **Procedimientos Judiciales en la ley de Propiedad Horizontal.**

1.1 Impugnación de acuerdos.

1.2 Reclamación a morosos.

1.3 Las actividades molestas, nocivas, peligrosas o ilícitas.

1.4 Juicio de equidad.

1.5 La ejecución frente a la comunidad de propietarios.

1.6 Mediación y Arbitraje en la Propiedad Horizontal.

## SISTEMA DE EVALUACIÓN Y METODOLOGÍA

En el curso el alumno contará con materiales teóricos-prácticos para estudio y consulta. Cada unidad didáctica llevará un test y un caso práctico relacionado con el tema estudiado. Habrá que aprobar todos los temas.

Al final del curso se hará un caso práctico que englobe varios problemas relacionados con el temario.

## CONDICIONES GENERALES

En el curso online de Tirant contarás con material audiovisual y escrito que te permitirán aprender la materia a tu ritmo y adaptándote a tus horarios. Además, contarás con acceso a foros de debate y resolución de dudas con tutores y profesores.

### CONTACTAR



[mlxinstitute@masterlex.com](mailto:mlxinstitute@masterlex.com)

+506 2280-1370 / 6040-7579



[cursos@tirantformacion.com](mailto:cursos@tirantformacion.com)

+34 96 361 00 48. ext. 2 / +34 96 361 00 50 ext. 2



[asesorformacionmex@tirant.com](mailto:asesorformacionmex@tirant.com)

+521 5514430931



[asesorformacionch@tirant.com](mailto:asesorformacionch@tirant.com)

+57 322 6827498



[asesorformacioncol@tirant.com](mailto:asesorformacioncol@tirant.com)

+57 322 6827498



[asesorformacionbr@tirant.com](mailto:asesorformacionbr@tirant.com)

+ 34 630126763



OTROS



[asesorformacionlatam@tirant.com](mailto:asesorformacionlatam@tirant.com)

+57 322 6827498



**formacion.tirant.com**