

CURSO E-LEARNING SOBRE LA NUEVA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA

Examen normativo e
implicaciones prácticas

1ª Edición

Título propio:



tirant
formación

RED JURÍDICA

Obtención de diploma acreditativo por Tirant Formación y Red Jurídica Cooperativa.



tirant
formación

Sobre el curso:

La Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda, publicada el 25 de mayo de 2023, regula, entre otras, el derecho a la vivienda en relación con su función social, estatuto básico del ciudadano, acciones de los poderes públicos, parques públicos, las zonas tensionadas, las modificaciones en los juicios de desahucio, ejecuciones inmobiliarias y otras medidas de carácter fiscal y procesal de vital importancia.

Este curso, con carácter totalmente online y práctico, tiene como fin la actualización en la materia.

- Conocer en profundidad el contenido de la ley por el derecho a la vivienda.
- Valorar la aplicación práctica de las cuestiones que en ella se contemplan.
- Profundizar en el contenido de la normativa de la mano de abogados y abogadas ejercientes especializados y especializadas en derecho a la vivienda, gracias a sus clases online.

Fecha inicio: 03 / 07 / 2023

Fecha final: 24 / 07 / 2023

Duración: 4 semanas

Horas lectivas: 15 horas.



Dirección:

Silvia Beltrán Granell
Abogada y Socia en Red
Jurídica Cooperativa.

[INSCRIBIRME](#)

INSCRIBIRME



¿Por qué **estudiar** este curso con **Ti-** **rant**?

La mejor **formación jurídica** especializada

Este curso permitirá actualizarse en las nuevas reformas legislativas que conllevan la aprobación de la nueva Ley por el Derecho a la Vivienda.

El contenido
más
actualizado

Conocimiento
práctico

Los mejores
docentes

Prestigio
jurídico

Infórmese acerca de los **métodos de pago fácil**



Objetivos:



General:

- Aportar a las profesionales las herramientas jurídicas necesarias para poder comprender, asesora y gestionar los casos de derecho a la vivienda en cumplimiento del nuevo marco jurídico aplicable en España a raíz de la entrada en vigor de la Ley por el Derecho a la Vivienda en el BOE de 25 de mayo de 2023.

Dirigido a:

Abogadas y abogados así como otros y otras profesionales que quieran profundizar en el estudio de la ley y/o que asesoren a personas físicas o jurídicas en materia de derecho a la vivienda.



Programa académico

■ MÓDULO 1 - CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA.

Profesora Responsable: Silvia Beltrán Granell

1. Estatuto del ciudadano: derechos y deberes.
2. Acción del Estado en materia de vivienda y compromiso por la accesibilidad universal en el parque de vivienda.
3. Características de las situaciones de especial vulnerabilidad
4. Tratamiento para la vivienda protegida y vivienda asequible

■ MÓDULO 2 - NUEVAS POLÍTICAS PÚBLICAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y ACTUALES DEFINICIONES SOBRE ZONAS DE MERCADO TENSIONADO E ÍNDICES DE REFERENCIA.

Profesora Responsable: Lucía Maravillas Martínez Losas.

1. Definiciones de zonas de mercado residencial tensionado.
2. Colaboración y cooperación entre administraciones públicas en materia de vivienda y suelo.
3. Planes estatales en materia de vivienda, rehabilitación, regeneración y renovación urbana y rural.
4. Medidas de protección de compra y arrendamiento de vivienda.

■ MÓDULO 3 – APLICACIÓN PRÁCTICA DE LA LEY EN LOS ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA.

Profesora Responsable: Ignacio Collado Gosávez.

1. Base de datos de los contratos de arrendamiento de vivienda.
2. Revisión de criterios para la identificación de zonas de mercado residencial tensionado.
3. Implicaciones de esta nueva ley en los procedimientos suspendidos por el Real Decreto Ley 11/2022 y en los contratos de arrendamiento firmados previamente a la aprobación de esta ley.
4. La contención de precios en los nuevos contratos de arrendamiento.
5. Nueva forma de pago de la renta.

■ MÓDULO 4 - IMPLICACIONES PRÁCTICAS DE LA LEY EN LOS PROCEDIMIENTOS DE DESAHUCIO, EN LOS INCENTIVOS FISCALES Y EN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.

Profesora Responsable: Mayca García Luque

1. Limitaciones a los precios en las zonas residenciales tensionadas.
2. Establecimiento de un nuevo índice de referencia.
3. Modificación de la Ley de Enjuiciamiento Civil en lo relativo a los desahucios.
4. Incentivos fiscales en el IRPF y recargo en los inmuebles desocupados.
5. Limitación de la actualización anual de la renta de los contratos de arrendamiento de vivienda.

Profesorado



Silvia Beltrán Granell

Abogada y Administradora Concursal en Red Jurídica Sociedad Cooperativa. Especialista en Derecho Civil, Derecho Procesal, Derecho de Familia y Derecho Hipotecario.



Mayca García Luque:

Abogada en Red Jurídica Sociedad Cooperativa. Especializada en Derecho Civil, Derecho Hipotecario, Derecho de Seguros y Derecho de Familia.



Lucía Maravillas Martínez Losas:

Abogada en Red Jurídica Sociedad Cooperativa. Especializada en Derecho Civil y Derecho Laboral. Graduada en Ciencias Políticas y de la Administración, con Máster en Abogacía por la UAM.



Ignacio Collado Gosálvez.

Abogado en el Rogle Mediación, Recerca i Advocacia Cooperativa e investigador. Jurista especializado en Derecho a la vivienda y a la ciudad.



MASTERCLASS

Javier Rubio Gil.

Abogado especializado en Derecho a la Vivienda en Centro de Asesoría y Estudios Sociales Cooperativa. En su ejercicio profesional ha obtenido resoluciones importantes como sentencias favorables ante el Tribunal Constitucional en materia de ejecuciones hipotecarias así como varias condenas por desalojos sin alternativa ante el Comité DESC de Naciones Unidas.

SISTEMA DE EVALUACIÓN Y METODOLOGÍA:

Se trata de un curso de actualización. La metodología es práctica, a través de las clases online en directo semanales.

CONDICIONES GENERALES: A través nuestra plataforma digital, accesible desde cualquier dispositivo en cualquier momento, los estudiantes podrán acceder desde cualquier lugar y sin limitaciones, a las clases online del programa, impartidas por grandes profesionales del sector. Además, podrán realizar consultas ilimitadas a los tutores y contarán con todo tipo de contenido de apoyo multimedia teórico y práctico y acceso a documentación auxiliar que permita afianzar los conocimientos adquiridos a lo largo del curso.

CONTACTAR



cursos@tirantformacion.com



+34 96 361 00 48. ext. 2 / +34 96 361 00 50 ext. 2



asesorformacionmex@tirant.com



+521 5514430931



asesorformacionch@tirant.com



+57 322 6827498



asesorformacioncol@tirant.com



+57 3108006513



asesorformacionbr@tirant.com



+ 34 630126763



OTROS



asesorformacionlatam@tirant.com



+57 322 6827498



formacion.tirant.com