

# CURSO E-LEARNING INTEGRAL PRÁCTICO EN ARRENDAMIENTOS URBANOS

1ª Edición

Título propio:



**tirant  
formación**

Obtención de **diploma acreditativo**  
por Tirant Formación.



[formacion.tirant.com](http://formacion.tirant.com)



**tirant  
formación**

# Sobre el curso:

El objetivo de este curso práctico sobre alquiler de vivienda y arrendamientos urbanos es que los alumnos conozcan los elementos básicos del alquiler, para profundizar de manera progresiva en los aspectos novedosos o más problemáticos del mismo.

El curso pretende dar al jurista, profesional del sector inmobiliario e incluso a aquellas personas que gestionen este tipo de contratos; unos conocimientos teóricos y prácticos, así como herramientas, para desenvolverse con soltura en todas las etapas del alquiler.

Para dar esa visión integral teórica y práctica, el curso comenzará analizando los diversos supuestos de alquiler y arrendamiento para centrarse en los arrendamientos urbanos y de forma aún más precisa en el de vivienda. Se hará un repaso a todo el marco normativo del sector, con especial atención a la Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda y sus efectos jurídicos.

Se tratará de forma específica el alquiler turístico y los alquileres en las viviendas de protección oficial, para tener un conocimiento integral del entorno y tipologías de alquiler.

A lo largo de varias jornadas se analizará el contrato de alquiler, desde la formalización hasta la finalización del mismo, con un especial énfasis en los principales problemas o dudas que se generan durante la vigencia y extinción del mismo.

- El curso pretende aportar desde una visión integral teórica-práctica todo lo necesario para entender los arrendamientos urbanos.
- Acompañamiento de clases online en directo semanales con profesionales de distintos sectores (abogacía, academia, inspección de hacienda...)
- Afianzamiento de los conocimientos a través de talleres prácticos sobre los elementos del contrato y aspectos procesales en torno al arrendamiento.

**Fecha de inicio:**

23 / 2 / 2026

**Fecha de finalización:**

1 / 6 / 2026

**Horas lectivas:**

52 horas

**DIRECCIÓN:**

**Leopoldo J. Gómez Zamora**

Letrado de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (Exc.).

**INSCRIBIRME**

# ¿Por qué **estudiar** este curso **con Tirant**?

## La mejor **formación jurídica** especializada

En los últimos años se han producido cambios importantes en la materia judicial que afecta al alquiler, por lo que se ha querido dar especial énfasis a estos aspectos técnicos judiciales y procesales. La regulación del desahucio; las acciones y requisitos previstos en Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda o las novedades procesales de la Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero, tienen un tratamiento específico en este curso, que permiten al jurista estar al día de las últimas modificaciones.

El curso analiza de manera global las principales cuestiones y dudas sobre la tributación del alquiler.

Para consolidar los conocimientos prácticos del curso se realizan dos talleres prácticos, a través de los cuales se pretende que el alumno sea capaz de identificar algunos de los principales problemas y soluciones que se producen en el desenvolvimiento del contrato de arrendamiento y para consolidar los conceptos procesales cuando la relación debe pasar al ámbito jurisdiccional.

En definitiva, se trata de un curso completo, que trata de abarcar desde los conocimientos más básicos y generales hasta las últimas novedades, dando un enfoque práctico a esta figura que se encuentra cada vez más en alza.

Y todo ello con equipo docente excepcional, conformado por juristas y profesiones en activo del sector público y privado con años de ejercicio con experiencia en docencia y formación. Abogados en ejercicio, Inspectores de Hacienda y profesionales de reconocido prestigio con experiencia y una visión práctica del Derecho.

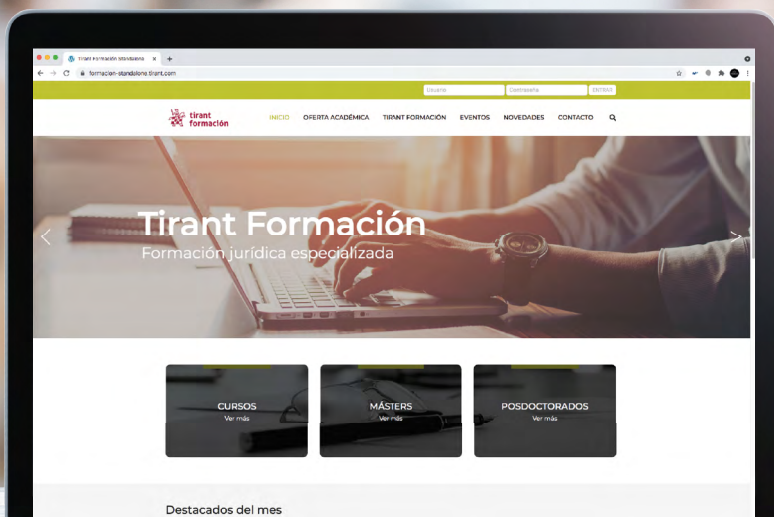
**El contenido  
más  
actualizado**

**Conocimiento  
práctico**

**Los mejores  
docentes**

**Prestigio  
jurídico**

**Herramientas  
de IA  
generativa**



Infórmese  
acerca de  
los **métodos**  
de pago fácil

# Estudia con IA generativa

La implementación de IA en el Campus Virtual de Tirant Formación está diseñada **para transformar la manera en que los estudiantes interactúan con el contenido académico**. Las nuevas funcionalidades incluyen:

## ✓ Resumir:

La IA permite generar resúmenes automáticos de los textos, facilitando una comprensión rápida y eficiente del material.

## ✓ Esquematizar:

Los estudiantes pueden obtener esquemas claros y organizados de los documentos, lo que simplifica la estructuración de la información.

## ✓ Crear mapas conceptuales:

Con esta función, la IA ayuda a visualizar las conexiones entre los conceptos clave, mejorando la retención y comprensión de la materia.

## ✓ Historia mnemotécnica:

La IA genera historias mnemotécnicas personalizadas, ayudando a los estudiantes a recordar información de manera más efectiva.

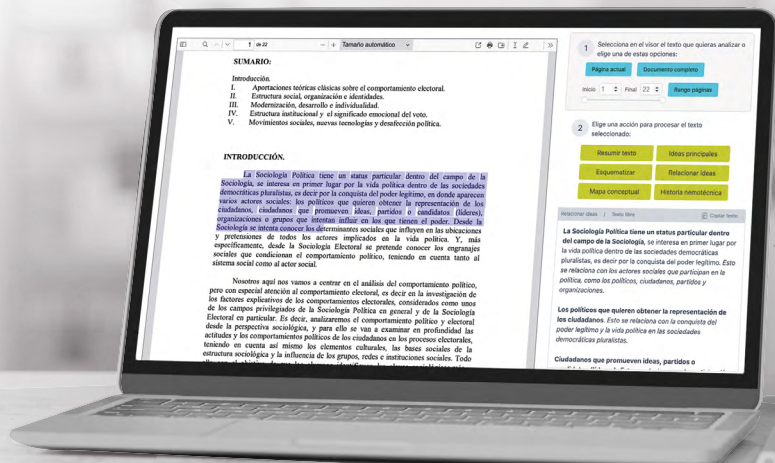
## ✓ Ideas principales:

Los usuarios pueden identificar rápidamente las ideas principales de cada documento, optimizando su tiempo de estudio.

## ✓ Relación de ideas:

Esta funcionalidad permite entender cómo se interrelacionan diferentes ideas dentro del texto, proporcionando una visión más profunda y cohesionada del contenido.

**Tirant Formación**  
es la primera  
plataforma de  
formación que  
incorpora  
**IA generativa**  
en su campus.



# Objetivos

- Conocer la legislación y los elementos más problemáticos en la práctica sobre el alquiler.
- Desenvolverse en todas las etapas del arrendamiento.
- Entender el alquiler turístico y los alquileres en las viviendas de protección oficial.
- Conocer las problemáticas habituales en torno al contrato de alquiler.
- Analizar de manera global las principales cuestiones y dudas sobre la tributación del alquiler.

## Dirigido a:

El curso está destinado a todos aquellos profesionales que tengan contacto con el sector del alquiler. Se pretende dotar a los profesionales de unas herramientas sólidas para afrontar los principales problemas del alquiler.

Resultará especialmente útil para juristas ya que se aborda el aspecto procesal y jurisdiccional del contrato.

El curso puede resultar útil para aquellos profesionales que quieran tener una aproximación al alquiler desde los elementos esenciales y definiciones hasta las novedades y problemas fundamentales. También para aquellos profesionales y juristas que busquen una actualización sobre esta materia que está tan de actualidad y que ha sufrido diversas reformas en los últimos años.



# Contenido:

## ■ MÓDULO 1: SOBRE EL ARRENDAMIENTO

1. Definiciones y elementos.
2. El alquiler y el arrendamiento: El Código Civil y la Ley de Arrendamientos Urbanos.
3. Tipos de arrendamientos: muebles e inmuebles, rústicos y urbanos, de vivienda y para uso distinto.
4. Normativas y regulación arrendamientos urbanos.

## ■ MÓDULO 2: ACTUALIDAD LEGISLATIVA DEL ARRENDAMIENTO

1. Régimen jurídico aplicable a los arrendamientos urbanos.
2. El alquiler de vivienda y uso distinto al de vivienda.
3. Régimen jurídico de las llamadas viviendas suntuarias.
4. Las reformas de la Ley de Arrendamientos Urbanos: 2018, 2019.
5. Novedades de la Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda.

## ■ MÓDULO 3: EL ALQUILER EN VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

1. Regulación.
2. Régimen de las viviendas de protección oficial en arrendamiento.
3. Las ayudas al alquiler en viviendas de protección oficial.

## ■ MÓDULO 4: EL ALQUILER TURÍSTICO

1. Concepto y distinción con otras figuras.
2. Régimen y regulación del alquiler turístico.

## ■ MÓDULO 5: EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: FORMA, DURACIÓN Y FORMALIDADES

1. La forma del contrato. Formalidades.
2. La inscripción del arrendamiento en el Registro de la Propiedad.
3. La duración. Duración mínima, prórrogas, desistimiento.
4. La fianza.

## ■ MÓDULO 6: LA RENTA EN EL CONTRATO DE ALQUILER: ACTUALIZACIÓN Y PAGO

1. La renta: concepto, determinación, exigibilidad.
2. Actualización de la renta.

## ■ MÓDULO 7: LAS OBRAS, LOS GASTOS, CESIÓN Y SUBARRIENDO EN EL CONTRATO

1. Obras en el inmueble arrendado.
2. Gastos derivados del contrato.
3. Cesión y subarriendo.

## ■ MÓDULO 8: TERMINACIÓN DEL ARRENDAMIENTO

1. Causas de extinción o terminación.
2. Resolución.
3. Cesión.
4. Subrogación.
5. Tanteo y retracto.

## ■ TALLER PRÁCTICO I: EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



# Contenido:

## ■ MÓDULO 9:

### EL DESAHUCIO

1. Impago de rentas.
2. Casas ocupadas y la Ley 12/2023
3. Prórrogas en desahucios.

## ■ MÓDULO 10:

### CUESTIONES PROCESALES DEL

1. El arbitraje y la mediación.
2. Acciones judiciales entre arrendador y arrendatario y viceversa.
3. Tipos de procedimientos judiciales.

## ■ TALLER PRÁCTICO II:

### CUESTIONES PROCESALES SOBRE EL ALQUILER

## ■ MÓDULO 11:

### CUESTIONES TRIBUTARIAS DEL ALQUILER

1. Impuestos que gravan el alquiler de vivienda.
2. Tipos de tributación.



# Profesorado



## **FEDERICO LARA GONZÁLEZ**

Letrado de la Comunidad de Madrid  
y abogado.

## **JOSÉ ALBERTO PÉREZ PÉREZ**

Letrado de la Junta de Comunidades  
de Castilla-La Mancha.

## **LEOPOLDO J. GÓMEZ ZAMORA**

Letrado de la Junta de Comunidades  
de Castilla-La Mancha (Exc.).

## **MARÍA VIZÁN PALOMINO**

Abogada en Auren.

## **MARTA HORCAJO LEÓN**

Letrada de la Universidad de Burgos  
y abogada.

## **VICTOR ERNESTO ALONSO PRADA**

Letrado de la Junta de Comunidades  
de Castilla-La Mancha.

### SISTEMA DE EVALUACIÓN Y METODOLOGÍA:

El curso tiene una visión-teórico práctica que se acompañará de clases online en directo semanales a las que se recomienda asistir.

Para poder superar el curso será necesario asistir al 40% de las clases y aprobar al menos uno de los dos talleres prácticos propuestos en el curso.

### CONDICIONES GENERALES:

A través de nuestra plataforma digital, accesible desde cualquier dispositivo en cualquier momento, los estudiantes podrán acceder desde cualquier lugar y sin limitaciones, a las clases online del curso, impartidas por grandes profesionales del sector. Además, podrán realizar consultas ilimitadas a los tutores y contarán con todo tipo de contenido de apoyo multimedia teórico y práctico y acceso a documentación auxiliar que permita afianzar los conocimientos adquiridos a lo largo del curso.

## CONTACTAR



[cursos@tirantformacion.com](mailto:cursos@tirantformacion.com)



+34 651991104 / +34 96 361 00 50 ext. 2



[asesorformacionmex@tirant.com](mailto:asesorformacionmex@tirant.com)



+521 5514430931



[asesorformacionch@tirant.com](mailto:asesorformacionch@tirant.com)



+34 606 989752



[asesorformacioncol@tirant.com](mailto:asesorformacioncol@tirant.com)



+57 322 6827498



[asesorformacionbr@tirant.com](mailto:asesorformacionbr@tirant.com)



+ 34 606 989752



[ventas@cr.tirant.com](mailto:ventas@cr.tirant.com)



+506 87581452 / 6040-7579



OTROS



[asesorformacionlatam@tirant.com](mailto:asesorformacionlatam@tirant.com)



+57 322 6827498



**formacion.tirant.com**