

OBJETIVO DEL CURSO

Se trata de un curso práctico realizado por abogados especialistas en Propiedad horizontal y Administradores de fincas para ofrecer las herramientas para solucionar los problemas relacionados con las Comunidades de Propietarios. Por primera vez un curso de estas características ofrece una formación integral, dando la formación y los conocimientos para solventar los aspectos relacionados con la propiedad horizontal del día a día sino también otros relacionados como fiscalidad, contratación o protección de datos en las comunidades de propietarios.

DURACIÓN Y EXTENSIÓN

6 meses (68 horas lectivas)

CONDICIONES TÉCNICAS

A) PLAZAS LIMITADAS: Se admitirán por orden de inscripción.

B) INSCRIPCIÓN Y CONTACTO: Consultar fechas de inscripción en <http://formacion.tirant.com> y para cualquier información adicional:

M^a Carmen García
Tel: 96 3610048/50 ext.2
mcarmen@tirant.com

María Esteban Martín
Tel: 96.3610048 ext.2
maria.esteban@tirant.com

Raúl García
Tel: 91 4454785
garcia@tirant.com

Tirant formación se reserva el derecho de cancelar o aplazar el curso si no se llega al mínimo de inscripciones.

C) DIPLOMA: Al finalizar el curso se otorgará diploma acreditativo a todos aquellos inscritos que hayan superado el curso con éxito.

D) PRECIO: CONSULTE PRECIO Y FORMAS DE PAGO. Bonificable con cargo a su crédito de Formación Programada por las Empresas. Consulte su crédito disponible con nuestro convenio y/o en www.fundae.es.

Para más información pulse aquí

DATOS DE SOLICITUD

NOMBRE:
APELLIDOS:
NIF:
DIRECCIÓN:
C.P.:
LOCALIDAD:
TELÉFONO/MÓVIL:
FAX:
CORREO ELECTRÓNICO:
EMPRESA/ENTIDAD:
CIF:
FORMA DE PAGO: (Marque la opción deseada)

- TRANSFERENCIA BANCARIA
 PROAFORMACIÓN

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO / BSCHESMM
ES95 0049 5457 2722 1608 3897

NOTA: Una vez realizado el pago se deberá remitir una copia del comprobante de la transferencia al fax: 96 3694151 (M^o Carmen García) ó envío del documento en PDF acreditativo del pago a:

mcarmen@tirant.es, maria.esteban@tirant.com
ogarcia@tirant.com

FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO DEL INTERESADO

Conforme al Reglamento (UE) 2016/679 y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que sus datos personales pasarán a formar parte de un tratamiento denominado "Clientes y/o Proveedores" cuya titularidad pertenece a la EDITORIAL TIRANT LO BLANCH S.L. con CIF B46091179, PROA FORMACION S.L. con CIF B97784383, LIBROS T.L.B. S.L. B46961389 todas con domicilio en Valencia (46.010), Calle Artes Gráficas número 14.

Los datos se recogen con la finalidad de gestionar adecuadamente la información de los clientes y/o proveedores de carácter contable, fiscal, administrativo y comercial, así como para ofrecer a dichos clientes y/o proveedores servicios relacionados con la actividad de la Editorial, de publicidad y de prospección comercial.

Los datos se conservarán mientras no se ejercite el derecho de supresión de los mismos, o finalice la relación que se mantenga con los clientes o/y proveedores interesados.

- Acepto la política de privacidad de EDITORIAL TIRANT LO BLANCH S.L., PROA FORMACION S.L. y LIBROS T.L.B. S.L. y el tratamiento de mis datos personales.
 Acepto el envío de información comercial y publicidad

Usted puede ejercitar en cualquier momento sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y cualesquiera otros que le reconozca la normativa sobre protección de datos personales, mediante el envío del correspondiente correo electrónico a la dirección dpo@tirant.com, o comunicación postal, EDITORIAL TIRANT LO BLANCH S.L., LO BLANCH S.L., LIBROS T.L.B. S.L. B46961389, PROA FORMACION S.L. Calle Artes Gráficas número 14, 46010 Valencia, adjuntando en todo caso copia de un documento oficial de identidad.

Curso de especialista en PROPIEDAD HORIZONTAL

2019

Dirección:

propiedad horizontal.

Tutores:

José Enrique Rodríguez Carrascal
Yolanda Marín

Organizado por:

tirant
formación



TEMARIO

1. Propiedad Horizontal. Concepto, nacimiento y extinción. La Ley de Propiedad Horizontal. Otras normativas a tener en cuenta.

2. Título Constitutivo. Los Estatutos de una Comunidad de Propietarios. Los Reglamentos de la Comunidad.

3. Partes privativas y elementos comunes. Derechos y Obligaciones de los copropietarios.

4. Las obras en los elementos comunes y privativos. Obras necesarias. Nuevas instalaciones y servicios. Supresión de barreras arquitectónicas. La división, agrupación, segregación y agregación de pisos y locales.

5. Los fondos de la Comunidad de Propietarios. Las cuotas de la comunidad. La administración y disposición de los fondos. El fondo de reserva.

6. Los cargos de la Comunidad de Propietarios. El presidente. El secretario. El tesorero y otros cargos. Las elecciones de los cargos. La renuncia a los cargos.

7. La representación de la Comunidad de Propietarios. El presidente. Responsabilidades.

8. La administración de la Comunidad de Propietarios. Los administradores de fincas. Rendición de cuentas. La responsabilidad del Administrador.

9. Las juntas de Propietarios. Convocatoria, asistencia y adopción de los acuerdos de la Comunidad.

10. Los contratos en las Comunidades de Propietarios. Capacidad de las Comunidades de Propietarios para contratar. Tipos de contratos.

11. Personal al Servicio de las Comunidades de Propietarios. Contratación laboral.

12. Responsabilidades y aseguramiento de las Comunidades de propietarios.

13. Fiscalidad en la Propiedad Horizontal. Obligaciones fiscales en las Comunidades de Propietarios.

14. Protección de datos en la Administración de fincas.

15. Procedimientos Judiciales en la ley de Propiedad Horizontal. Impugnación de acuerdos. Reclamación a morosos. Las actividades molestas, nocivas, peligrosas o ilícitas. Juicio de equidad. La ejecución frente a la comunidad de propietarios. Mediación y Arbitraje en la Propiedad Horizontal.

16. Los complejos inmobiliarios. La Agrupación de Comunidades. Las Urbanizaciones Privadas. Otras formas de copropiedad. El aprovechamiento por turnos.

PROFESORADO

Yolanda Marín

Maria Dolores Rabal Granados

Maria de la Luz García Gonzalez

Abogadas especialistas en PH

SISTEMA DE EVALUACIÓN

Cada unidad didáctica llevará un test y un caso práctico relacionado con el tema estudiado.

Habrá que aprobar todos los temas.

Al final del curso se hará un caso práctico que englobe varios problemas relacionados con el temario.

HORARIOS

68 horas lectivas online